

## บทที่ 1

### บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ชื่อโครงการ

โรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 2 ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

#### 1.2 ความเป็นมาของโรงแรม

โรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ของบริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด มีจำนวนห้องพัก 65 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 5,197 ตารางเมตร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 (2)(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ.2565 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8072 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565 ดังภาคผนวก 1

### 1.3 สถานภาพของโรงแรม

ปัจจุบันโรงแรมได้เปิดดำเนินการแล้ว ภายในโรงแรมประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารต้อนรับ 2 ชั้น และอาคารสระว่ายน้ำ โดยจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โดยได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 65 ห้องพักแล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ 53/2564 ตั้งแต่วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2564 ถึงวันที่ 30 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569 รายละเอียดดังภาคผนวก 2

### 1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ของบริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) ของบริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโรงแรมและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโรงแรม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโรงแรม ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท (Chanalai Romantica Resort) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ชนาลัย โรแมนติก รีสอร์ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ